

Klasyka symetrii

KOSZT BUDOWY

stan surowy: 376.640 zł
 wykończenie: 157.290 zł
 ogółem kosztorys: 533.930 zł
 (bez instalacji)

WULKAN

CENA PROJEKTU OD: 2400 zł



NA PIERWSZY RZUT OKA



dom zaprojektowali: arch. Tomasz Sobieszuk, arch. Piotr Rynkiewicz

powierzchnia użytkowa bez garażu: 268,7 m²

powierzchnia zabudowy: 256,4 m²

minimalne wymiary działki: 31,83 x 23,0 m

WAŻNE DANE



kubatura: 1.250,0 m³

wysokość kalenicy: 8,4 m

kąt nachylenia dachu: 35°

TECHNOLOGIA



ściany: 2-warstwowe – pustak ceramiczny + styropian

strop: żelbetowe, wylewane

dach: dachówka

PLUSY



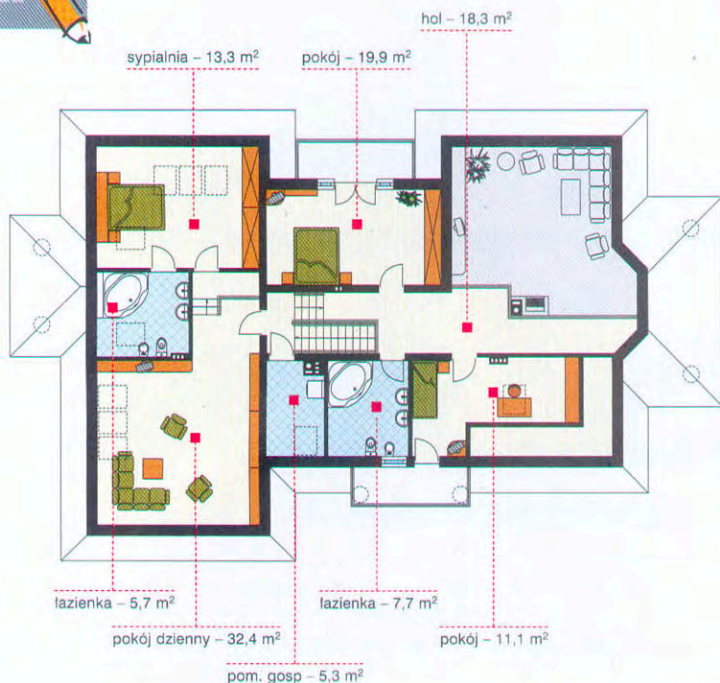
- dom dwurodzinny
- dwustanowiskowy garaż
- odrębne kotłownie
- indywidualne wejścia
- klasyczne proporcje
- komunikacja ograniczona do minimum



RZUT parteru



RZUT poddasza



Ten dość duży, dwurodzinny dom o zwartej bryle, wymaga sporej działki, ale z pewnością umiejętnie zaprojektowana zielenie doskonale podkreśli klasyczną urodę projektu. Istotną zaletą „Wulkanu” jest to, że poza zdwojeniem podstawowych pomieszczeń mieszkalnych typu kuchnia, salon oraz łazienki (co oczywiste) zaprojektowano również dwie odrębne kotłownie.

KOMENTARZE



arch. Piotr RYNKIEWICZ

Projekt wulkan jest projektem dość dużego dwurodzinnego domu o zwartej bryle i tradycyjnych proporcjach, nawiązujących do architektury dworkowej. Założenie głównej bryły jest symetryczne, z wejściem podkreślonym balkonem opartym na kolumnach i zadaszonym dużą lukarną. Pozostałe wejścia również zasygnalizowane są kolumnami. Układ funkcjonalny jest przejrzysty i minimalizuje przestrzeń niezbędnej komunikacji. Oba mieszkania są połączone poprzez przejście w parterze oraz na poddaszu. Poza zdwojeniem podstawowych pomieszczeń mieszkalnych typu kuchnia, salon oraz łazienki zaprojektowano także odrębne kotłownie. Elementem uatrakcyjniającym wnętrze jest antresola nad pokojem dziennym w większej części mieszkalnej. Budynek ma spore wymagania dotyczące działki niemniej jednak duża działka z umiejętnie zaprojektowaną zielenią podkreśli urodę tego domu.

INFORMACJA O PROJEKcie



DOMY
w stylu

WYBIERZ PROJEKT



WYGRAJ SAMOCHÓD
PUŁA
NAGROD **133 333 zł**
<http://www.domywstylu.pl>

MTM Styl sp. z o.o.

15-227 Białystok, ul. Podleśna 14

tel. (0-85) 740-87-50 do 59 fax (0-85) 732-08-34

www.domywstylu.pl e-mail: mtm@mtmstylu.pl