

DOM WIELOPOKOLENIOWY – Z ODZIELNYMI WEJŚCIAMI

KOSZT BUDOWY

cena projektu: 3.000 zł

stan surowy otwarty: 486.262,59 zł

stan surowy zamknięty: 671.562,78 zł



projekt: ATOL

dom zaprojektowali: arch. Piotr RYNKIEWICZ, arch. Maciej MATŁOWSKI, Pracownia Projektowa MTM Styl

pow. użytkowa domu: 312,4 m² (+ garaż 33,0 m²)

pow. zabudowy: 267,0 m²

kubatura: 1.300,0 m³

min. wymiary działki: 35,9 x 22,1 m

OKIEM ARCHITEKTA



arch. Maciej MATŁOWSKI

Atol to budynek dwurodzinny, przeznaczony dla 5 i 4-osobowej rodziny. Zaprojektowano tu dwa indywidualne wejścia do dwóch odrębnych mieszkań.

Układ funkcjonalny w tym projekcie jest bardzo czytelny. Bryła obiektu podzielona została na czytelne elementy. W większym mieszkaniu,

na parterze znajduje się: jadalnia, kuchnia, pokój dzienny oraz dodatkowy pokój-gabinet. Na poddaszu zlokalizowano trzy sypialnie i łazienkę z pralnią. Natomiast w mniejszym mieszkaniu, na parterze zaprojektowano: kuchnię z jadalnią i duży pokój, na poddaszu: dwie sypialnie i dodatkowy pokój. Atol jest projektem przeznaczonym dla dwóch rodzin o odmiennych potrzebach i oczekiwaniach, świetnie sprawdza się, jako budynek pokoleniowy, gdzie w jednej części mieszka rodzina rozwojowa, a w drugiej seniorzy roku. Bryła obiektu odbiegająca znacznie od typowych biżniaków, nawiązuje skojarzenia raczej z domem jednorodzinny niż domem dwurodzinny, co stanowi o atrakcyjności tego typu obiektów.

ZALETY

- możliwość wybudowania na jednej działce
- oddzielne wejścia zapewniają prywatność, zarówno domownikom, jak i osobom odwiedzającym
- architektura budynków może być bardzo zróżnicowana
- istnieje możliwość zaprojektowania części większej dla rodziny, która ma większe potrzeby, np. rodziców z dziećmi oraz mniejszej, np. dla dziadków
- każda rodzina odpowiada za swoją część
- mniejsze koszty budowy i eksploatacji

WADY

- zależność od drugiej rodziny w przypadku konieczności wykonania, np. remontu dachu
- wspólny ogród
- z reguły są to domy z przeznaczeniem dla jednej rodziny

