



BETA

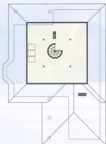
dom zaprojektował:
Maciej MATŁOWSKI,
architekt, Pracownia MTM
Styl
powierzchnia użytkowa:
166,4 m²
powierzchnia garażu:
21,0 m²
powierzchnia zabudowy:
205,5 m²
kubatura: 817,0 m³
wysokość do kalenicy:
7,7 m
minimalne wymiary działki:
21,4 x 27,3 m

Z reguły domy parterowe podzielone są funkcjonalnie na trzy strefy: dzienną – z salonem, kuchnią, jadalnią; nocną – z sypialniami i łazienkami oraz gospodarczą. Aby poszczególne części zostały wyraźnie wyodrębnione potrzebna będzie zadecydowanie większa komunikacja niż w budynkach z poddaszem użytkowym. Trzeba, więc pamiętać, że hale mogą tu zabierać więcej powierzchni. Poza odpowiednim podziałem funkcjonalnym planując etapową realizację trzeba przewidzieć miejsce na schody, a także wykonać konstrukcję dachu tak, aby łatwo dało się wydzielić pomieszczenia na poddaszu i odpowiednio je dotświetlić.



- PARTER: 136,8 m²**
1. wiatrołap – 4,0 m²
 2. hal – 16,6 m²
 3. garderoba – 2,5 m²
 4. kuchnia – 18,0 m²
 5. salon + jadalnia – 28,8 m²
 6. pokój – 17,3 m²
 7. garderoba – 4,5 m²
 8. pokój – 12,3 m²
 9. łazienka – 5,8 m²
 10. pom. gosp. – 6,0 m²
 11. garaż – 21,0 m²

PODDASZE: 50,6 m²



Maciej
MATŁOWSKI
architekt, MTM Styl

Dom parterowy z możliwością późniejszej adaptacji poddasza to świetne i ekonomiczne rozwiązanie dla osób, które planują powiększenie rodziny w przyszłości oraz dla tych, które na początku inwestycji nie posiadają wystarczającej kwoty do sfinansowania całej budowy. Przy ograniczonych środkach można na początku wykończyć sam parter zaprojektowany z pełnym programem funkcjonalnym, gdzie wygodnie może mieszkać cała rodzina, a górę urządzić w dogodnym dla nas czasie, nawet za kilka lat. Poddasze można zagospodarować praktycznie dowolnie – na pracownię, jedno, duże, przestrzenne pomieszczenie lub też wydzielić tu miejsce na dwa pokoje i łazienkę. Wszystko tak naprawdę zależy od potrzeb mieszkańców. W sytuacji, gdy rodzina się powiększa zawsze pozostaje nam to zaplecze w postaci „góry”, a więc dodatkowa przestrzeń użytkowa. Warto pamiętać, że w dużych domach parterowych bez poddasza, ze względu na kąt nachylenia dachu i tak zawsze to poddasze pozostaje. W takiej sytuacji brakiem ekonomii jest, więc nie wykorzystanie tej przestrzeni. Podejmując decyzję o budowie etapami najlepiej jest od razu bazować na projekcie zawierającym dwa warianty użytkowania domu.