

Wygodnie z garażu

Garaż, ze względu na swoją wielkość i kubaturę, jest mało wdzięcznym elementem architektury budynku. Jego usytuowanie zależy nie tylko od decyzji właścicieli i projektantów, ale też od kształtu działki i wymagań miejscowego planu zagospodarowania.

► TEKST ARCHITEKT IWONA MERE

Dom połączony z garażem gwarantuje użytkownikom wygodny dostęp do samochodów, a tym samym: rozpakowywanie i przenoszenie zakupów, powrót do auta po jakiś zapomniany, a niezbędny drobiazg, czy „instalację” dzieci w przepisowych fotelikach. Taki garaż sprzyja też wykorzystaniu jego przestrzeni jako zaplecza gospodarczego domu.

Garaż połączony z domem sprawdzi się na niewielkiej działce. Zajmuje z reguły mniej miejsca niż wolno stojący obiekt.

Na poziomie terenu można go dostawić do głównego budynku lub wkomponować w bryłę domostwa. Wygodny wjazd i przejście do części mieszkalnej okupimy wtedy uszczuploną powierzchnią parteru (gdzie pomieszczenia dzienne muszą sąsiadować z garażem) oraz ścian zewnętrznych, w których można ulokować okna...

Garaż pod domem (jako dodatkowy, zagłębiony w ziemi poziom) to często jedyna możliwość znalezienia miejsca dla samochodów na najmniejszych działkach, z bardzo zwartą zabudową. Kłopoty może sprawiać stromy zjazd po pochylni, odpowiednia izolacja podpiwniczenia itp.

Zamiast bezpośredniego połączenia garażu z sienią czy holem planuje się czasem tylko przejście zewnętrzne, które uchodzi za bezpieczniejsze, bo uniemożliwia przedostanie się przez garaż do wnętrza domu.

JAKIEGO DOMU SZUKAM

mówi: Małgorzata Łączyńska



fot. Barbara Łączyńska

Pozostawiliśmy w tym roku wybór projekt naszego przyszłego domu. Ma to być wygodny rodzinny dom o metrażu około 200 m². Jeszcze nie mamy do końca sprecyzowanych wyobrażeń o stylu budynku. Jedną, na czym nam bardzo zależy, to dobre, wygodne połączenie domu z garażem. Skoro będziemy mieszkać na własnym terenie, chcielibyśmy uniknąć długich wędrówek z garażu do domu, czego boleśnie doświadczamy teraz, mając parking przeszło pół kilometra od mieszkania.

DOM Z PŁASKIM DACHEM



Rozbudowany parter mieści obok części dziennej także enklawę gospodarczą, zorganizowaną wokół dwustanowiskowego garażu wygodnie połączony z domowym holem.

Powierzchnia użytkowa: 239,3 m²

Powierzchnia zabudowy: 211,1 m²

Minimalna szerokość działki: 40,3 m, 18 m

Autorzy: architekci Tomasz Sobieszuk,

architekt: Bogdan Jarocki

Kontakt: 085 740 87 50 do 58

DZIAŁKA I OTOCZENIE

► DOM Z PŁASKIM DACHEM

Dom ma prostokątny, wydłużony plan o wymiarach 33,4×9 m. Najkorzystniej zaprezentuje się na naprawdę dużej, liczącej kilka tysięcy metrów kwadratowych parceli. Lepiej nawet nie zastanawiać się nad minimalnymi, wynikającymi z przepisów, rozmiarami parceli (40,3×18 m, w sumie niespełna 750 m²), ponieważ surowa forma budynku zupełnie nie pasuje do typowej zabudowy podmiejskiego osiedla. Potrzebuje oddechu i naturalnego pejzażu w tle.

Osadzona w krajobrazie horyzontalna siedziba to jednocześnie komfortowy azyl i budynek narzucający bliskie, intensywne relacje z otoczeniem (poprzez wydłużony kształt, duże przeszklenia, tarasy itp.).

Dobłą orientację głównych pomieszczeń zapewni parcela z dojazdem od zacięnionej strony, czy szerzej – taka lokalizacja, w której długa frontowa fasada domu znajdzie się od północno-wschodniej albo północno-zachodniej strony.

WYGLĄD



Wizualizacja: PPH S.T.R.



Elewacja frontowa



Elewacja boczna



Elewacja ogrodowa



Elewacja boczna

► DOM Z PŁASKIM DACHEM

Ma bardzo prostą, współczesną formę. Dwa poziome kubiki ustawione jeden na drugim przypominają dziecięcą budowlę z klocków. Położenie prostopadłościennych elementów „na dłuższym boku” gwarantuje stabilność. W rzeczywistości robi równie dobre wrażenie, co w dzieciennym pokoju: emanuje spokojem i nie dominuje nad otoczeniem, zatem budynek ma szansę wpisać się w naturalny krajobraz. Choć maksymalnie uproszczony kształt nijak nie nawiązuje do form otaczającej przyrody, to przez kontrast podkreśli ich bogactwo, niepowtarzalność i urodę.

Akceptując takie założenie, trzeba jednak konsekwentnie zagospodarować parcelę, czyli... do minimum ograniczyć ingerencję w otoczenie. Warto wykorzystać sugestie matki natury tak, by zieleń i ukształtowanie terenu wyglądały możliwie dziko i swobodnie.

Wyraźnie pogrupowane okna na parterze pozwoliły szeroko otworzyć wspólne pomieszczenia na atrakcyjne widoki bez szkody dla prywatności mieszkańców. Front i jeden z boków wyposażono dla równowagi w minimalną liczbę przebieg. Zupełnie inaczej ukształtowano piętro, które wyróżnia regularny rytm słupów, niewielkich, pionowych okien oraz skromna, drewniana okładzina.

Rozległe tarasy na stropach parteru wymagają bardzo starannego wykonania.

ORIENTACYJNE KOSZTY BUDOWY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO

DOM Z PŁASKIM DACHEM

POSAĐOWIENIE DOMU	roboty ziemne, fundamenty	33 000 zł
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	z pustaków ceramicznych o gr. 25 cm ociepl. styropianem o gr. 12 cm z tynkiem cienkowarstwowym	29 000 zł 31 000 zł
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	z pustaków ceramicznych o gr. 12 i 25 cm	8000 zł
STROP	prefabrykowany, kanałowy, typu żerań	24 000 zł
BELKI	wieniec, podciąg i nadproża żelbetowe	12 000 zł
SCHODY	żelbetowe	4000 zł
KOMINY	murowane	8000 zł
DACH	plaski żelbetowy z pokryciem papą i ociepleniem	24 000 zł
OKNA	i drzwi tarasowe drewniane	41 000 zł
RAZEM		214 000 zł

KILKA UWAG O BUDOWIE

Dom o niestandardowej architekturze może być budowany z użyciem różnych materiałów, zwłaszcza piętro. Oprócz **technologii murowej** w tej części domu jako alternatywne rozwiązanie warto rozważyć **konstrukcję szkieletową**, przykrytą lekkim dachem. Wyraźne zróżnicowanie powierzchni parteru i piętra sprawia, że duże powierzchnie tarasów nad parterem powinny być traktowane jak dach płaski z uwzględnieniem dobrej termoizolacji. Problem ten rozwiązuje wykonanie przekrycia w formie **odwróconego dachu** z izolacją przeciwwodną ułożoną bezpośrednio na stropie i z ociepleniem z płyt polistyrenu ekstrudowanego. Trzeba też zwrócić uwagę na zróżnicowanie poziomu stropu w części zabudowanej i „tarasowej”, co umożliwi ułożenie grubej warstwy **izolacji cieplnej** na tarasach. Otwarta na salon kuchnia wymaga zapewnienia bardzo skutecznej **wentylacji**, zwłaszcza że niewielkie okno nie zapewni w razie potrzeby szybkiego jej przewietrzenia. Okna w salonie powinny być montowane jako stałe o wysokich parametrach termoizolacyjnych.

WNĘTRZA I PLANY

DOM Z PŁASKIM DACHEM

Dom rozplanowano nadzwyczaj prosto, a przez to bardzo uniwersalnie. Parter jest podzielony na dwie strefy: gospodarczą oraz dzienną. Piętro wypełniają pomieszczenia prywatne. Wszystkie obszary łączą centralny hol, w którym zbiegają się szlaki: z garażu, od głównego wejścia, ze wspólnych rejonów oraz z góry. Dostępne z holu zabiegowe schody sprawiają, że drugi poziom może funkcjonować zupełnie niezależnie od parteru. To wygodne, zwłaszcza gdy w domu są małe dzieci.

Część dzienna to jedna wielofunkcyjna przestrzeń, od strony wjazdu zamknięta niemal pozbawionym otworów „obronnym murem”, a od ogrodu oddzielona jedynie wielkimi taflami szkła. Brak ścian działowych sprawia, że we wspólnym obszarze nie będzie ciemnych zakamarków i jednocześnie – nie wszędzie dotrą ostre, słoneczne promienie (lepiej poradziły sobie bez nich np. w okolicach ciągu roboczego, biblioteki czy telewizora).

W centrum strefy dziennej znajduje się kominiek, w dosyć symboliczny sposób rozdzielający kuchenne-jadalną enklawę od obszaru wypoczynkowego.

Decydując się na przymknięcie kuchni, warto pamiętać o „oświetleniowej” korekcie – tam, gdzie zabraknie otwarcia na ogród, przydadzą się dodatkowe okna (np. poziome pasma szkła między

górną i dolną zabudową), transparentna albo ruchoma przegroda.

Rozbudowany rejon gospodarczy składa się z dwustanowiskowego garażu, a także dwóch dodatkowych pomieszczeń dostępnych za jego pośrednictwem (10,9 m² i 6,2 m² – z wyjściem na zewnątrz).

Przed napływem chłodu, halasu czy spalin ochroni mieszkanie nieduża śluza sąsiadująca z wygodną, wydzieloną szatnią i „gościnną” łazienką.

Na piętrze, po jednej stronie schodów ulokował się rodzicielski apartament z własnym zapleczem (w postaci garderoby i łazienki, a także wielkiego tarasu zakończonego zewnętrznymi schodami na poziom terenu). Drugą stronę zajęła para pojedynczych pokoi wyposażonych w niezależne garderoby i uzupełnionych wspólną łazienką. Także tu, na stropie parteru powstał taras przeznaczony na prywatny użytek domowników.

JAKI DOM WYBIERAM

mówi: Małgorzata Łączyńska



Podoba mi się dom z płaskim dachem. Projekt jest nowoczesny, garaż w sam raz dla nas, a wnętrza domu będą bardzo funkcjonalne. Budynek tego typu można ulokować blisko ulicy i w ten sposób mieć więcej miejsca na ogród. Frontowa ściana, prawie pozbawiona okien, aż proszę się o przycięcie. W ten sposób dom pięknie wtopi się w zielone otoczenie.

DOM Z PŁASKIM DACHEM

