

## PROPOZYCJA III – Z TARASEM NAD GARAZEM

projekt: **KAWKA 4**

dom zaprojektowali:

arch. Maciej MATŁOWSKI,

arch. Tomasz SIEMIENIUK, Pracownia MTM Styl

**powierzchnia użytkowa:** 108,2 m<sup>2</sup>

+ garaż 35,0 m<sup>2</sup>

**powierzchnia zabudowy:** 123,2 m<sup>2</sup>

**kubatura:** 640,0 m<sup>3</sup>

**wysokość do kalenicy:** 9,1 m

**minimalne wymiary działki:** 22,9 x 19,1 m



Maciej  
MATŁOWSKI

architekt,  
Pracownia MTM Styl

Jeśli wybieramy projekt, w którym nad garażem znajduje się otwarty taras (a więc bez daszenia), tak jak w przypadku Kawki 4, to najważniejsze będzie wykonanie solidnych izolacji oraz bardzo dobrego odwodnienia. Tylko szczelność i trwałość izolacji zapewni bezproblemowe użytkowanie tarasu przez wiele lat i ustrzeże inwestorów przed ponoszeniem kosztów związanych z poprawą tego, co już zostało zrobione. Na pewno trzeba pamiętać o porządnej izolacji termicznej, ponieważ taki taras znajduje się nad pomieszczeniem z temperaturą dodatnią, wprawdzie niższą niż w pomieszczeniach mieszkalnych, ale z kilkoma kreskami powyżej zera. Chodzi o to, aby uniknąć tzw. cykli rozmrażania i nagrzewania. Zamrożona woda i śnieg znajdujące się na tarasie pod wpływem ciepła parującego z garażu zaczynają się rozmrażać. Wówczas woda zaczyna wnikać w izolację i automatycznie niszczy wszystkie jej warstwy. Taki proces może uszkodzić praktycznie każdą posadzkę. Niezwykle istotne w tego typu tarasach są obróbki blacharskie, które muszą być odpowiednio i starannie wykonane. Trzeba też zimą zadbać o to, aby śnieg nie zalegał na tarasie, podobnie zresztą, jak w przypadku normalnego dachu. Jeśli nie będziemy sprzątać śniegu, to woda dostanie się ponad obróbkę blacharską, a to już będzie stanowiło duży problem. W projekcie Kawka 4 sytuacja jest dość specyficzna – mamy tu bowiem dwa garaże – jeden w bryle, a drugi, nad którym znajduje się taras, został dostawiony.



To propozycja małego domu o prostej bryle i współczesnym charakterze, przeznaczonego dla 4-5-osobowej rodziny. Nad garażem znajduje się otwarty taras przylegający do jednej z sypialni na poddaszu. Wnętrze jest przestronne i dość otwarte, ponieważ nie ma tu wydzielonego miejsca na klatkę schodową (dostępna jest bezpośrednio z pokoju dziennego), za to znalazło się tu miejsce dla antresoli.



### PARTER: 70,6 m<sup>2</sup>

1. wiatrołap – 4,1 m<sup>2</sup>
2. hol – 4,1 m<sup>2</sup>
3. kuchnia – 13,1 m<sup>2</sup>
4. salon – 30,4 m<sup>2</sup>
5. łazienka – 2,4 m<sup>2</sup>
6. pom. gosp. – 6,1 m<sup>2</sup>
7. garaż – 35,0 m<sup>2</sup>

### PODDASZE: 44,4 m<sup>2</sup>

1. komunikacja – 5,7 m<sup>2</sup>
2. pokój – 13,6 m<sup>2</sup>
3. garderoba – 2,8 m<sup>2</sup>
4. pokój – 11,7 m<sup>2</sup>
5. pokój – 10,3 m<sup>2</sup>
6. łazienka – 3,9 m<sup>2</sup>



W projekcie Kawka 4 architekci proponują schody ażurowe, drewniane lub metalowe.