

Klasyka symetrii

KOSZT BUDOWY

stan surowy: 376.640 zł
 wykończenie: 157.290 zł
 ogółem kosztorys: 533.930 zł
 (bez instalacji)

WULKAN

CENA PROJEKTU OD: 2400 zł



**NA
PIERWSZY
RZUT
OKA**

dom zaprojektowali: arch. Tomasz Sobieszuk, arch. Piotr Rynkiewicz
 powierzchnia użytkowa bez garażu: 268,7 m²
 powierzchnia zabudowy: 256,4 m²
 minimalne wymiary działki: 31,83 x 23,0 m

**WAŻNE
DANE**

kubatura: 1.250,0 m³
 wysokość kalenicy: 8,4 m
 kąt nachylenia dachu: 35°

**TECHNO-
LOGIA**

ściany: 2-warstwowe – pustak ceramiczny + styropian
 strop: żelbetonowy, wylewane
 dach: dachówka

PLUSY

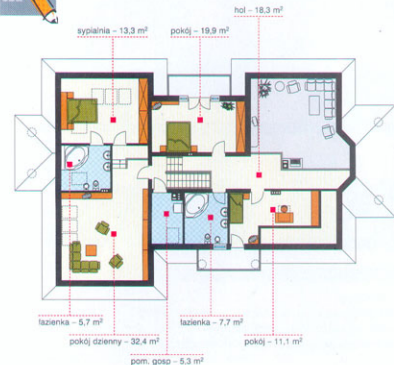
- dom dwurodzinny
- dwustanowiskowy garaż
- odrębne kotłownie
- indywidualne wejścia
- klasyczne proporcje
- komunikacja ograniczona do minimum



RZUT porteru



RZUT poddasza



Ten dość duży, dwurodzinny dom o zwartej bryle, wymaga sporej działki, ale z pewnością umiejętnie zaprojektowana zieleni doskonale podkreśli klasyczną urodę projektu. Istotną zaletą „Wulkanu” jest to, że poza zdwojeniem podstawowych pomieszczeń mieszkalnych typu kuchnia, salon oraz łazienki (co oczywiste) zaprojektowano również dwie odrębne kotłownie.

KOMENTARZE



arch. Piotr RYNKIEWICZ

Projekt wulkan jest projektem dość dużego dwurodzinnego domu o zwartej bryle i tradycyjnych proporcjach, nawiązujących do architektury dworskowej. Założenie głównej bryły jest symetryczne, z wejściem podkreślonym balkonem opartym na kolumnach i zadaszonym dużą lukarną. Pozostałe wejścia również zasygnalizowane są kolumnami. Układ funkcjonalny jest przejrzysty i minimalizuje przestrzeń niezbędnej komunikacji. Oba mieszkania są połączone poprzez przejście w parterze oraz na poddaszu. Poza zdwojeniem podstawowych pomieszczeń mieszkalnych typu kuchnia, salon oraz łazienki zaprojektowano także odrębne kotłownie. Elementem uatrakcyjniającym wnętrze jest antresola nad pokojem dziennym w większej części mieszkalnej. Budynek ma spore wymagania dotyczące działki niemniej jednak duża działka z umiejętnie zaprojektowaną zielenią podkreśli urodę tego domu.

INFORMACJA O PROJEKcie



DOMY
w stylu

WYBIERZ PROJEKT



WYGRAJ SAMOCHÓD

PLA 133 333 zł

<http://www.domywstylu.pl>

MTM Styl sp. z o.o.

15-227 Białystok, ul. Podleśna 14

tel. (0-85) 740-87-50 do 59 fax (0-85) 732-08-34

www.domywstylu.pl e-mail: mtrn@mtmstylu.pl